

**SOLICITUDE DE LICENZA URBANÍSTICA**

REXISTRO DE ENTRADA

**DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE APORTAR****A) CON CARÁCTER XERAL:**

- Proxecto técnico completo redactado por técnico competente, nos termos que determina a normativa de edificación, urbanística e sectorial vixente en relación coas características e alcance das actuacións solicitadas. O proxecto contará co visado colexial correspondente nos supostos establecidos polo artigo 2º do R.D. 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colexial obrigatorio.
- Oficio de dirección de obra e dirección de execución de obra suscrito por técnico competente. Cando ambos nomeamentos recaian no mesmo técnico, deberá constar así no oficio de dirección.
- Estudo de Seguridade e Saúde ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde, segundo proceda, redactado por técnico competente e visado polo correspondente colexio profesional.
- Cuestionario de estatística de edificación conforme á Lei 4/1990.
- Documentación acreditativa da titularidade e extensión da finca (escritura de propiedade e nota simple do rexistro da propiedade)
- Reportaxe fotográfica do emprazamento das obras, da parcela, das edificacións existentes na parcela e/ou das edificacións colindantes e do contorno próximo.
- En ampliacións, rehabilitacións, reestruturacións ou outras actuacións que afecten a edificacións existentes, antecedentes da edificación e licenzas outorgadas con anterioridade.

**B) CON CARÁCTER ESPECÍFICO:**

- Nos casos de ampliación, rehabilitación ou obras análogas sobre edificacións existentes, presentarse **copia da licenza** de primeira ocupación, instalación, apertura u obras da edificación existente.
- En edificacións colectivas, ou cando proceda por aplicación da normativa vixente, presentarse Proxecto de Infraestruturas Comúns de Telecomunicacións, asinado por técnico competente co visado colexial correspondente, e oficio de dirección técnica.
- No caso de existir edificacións no emprazamento que se pretende para a obra nova, deberá solicitarse, previa ou simultaneamente, a demolición destas, aportando o correspondente proxecto e oficio de dirección, por técnico competente, e co correspondente visado colexial.
- No caso de execución de obras en solo rústico: certificación descritiva e gráfica do Rexistro da Propiedade no que conste o seu titular e extensión da parcela, ou no seu defecto, título de propiedade (documento público) e nota do Rexistro da Propiedade facendo constar que se está a tramita-la inmatriculación do predio.
- No caso das parcelacións, divisións ou segregacións de parcelas deberá achegarse certificación rexistral da finca/s matriz e cargas, ou non seu efecto título de propiedade (documento público) e certificación catastral descritiva e gráfica da/s finca/s matriz, xunto con proxecto suscrito por técnico competente, co seguinte contido mínimo:
  - o Memoria xustificativa da necesidade ou conveniencia da actuación
  - o Plano de situación sobre o planeamento vixente ou cartografía oficial
  - o Plano a escala mínima 1:200 da finca matriz
  - o Plano co parcelamento resultante
  - o Cadro de superficies iniciais e resultantes

- Nas obras que se proxecten no solo de núcleo rural sen redes de servizos públicos, achegarán compromiso de conexión aos servizos urbanísticos cando estas se implanten no núcleo.

**CONCELLO DE GUITIRIZ**

Rúa do Concello, 4  
27.300 GUITIRIZ - LUGO  
Tlf. 982.370.109 Fax 952.372.178

**1. DATOS DO INTERESADO (promotor das obras e suxeito pasivo tributario):**

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

**2. DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)**

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

**3. DATOS DA OBRA/ACTIVIDADE/ACTUACIÓN:**

ENDEREZO:	REFERENCIA CATASTRAL:
DENOMINACIÓN DAS OBRAS:	Actos de edificación
	Intervención en inmoables catalogados
	Demolicións
	Muros de contención de terras
	Grandes movementos de terra
	Parcelacións, segregacións, divisións
AUTOR DO PROXECTO:	Primeira ocupación (uso residencial)
ORZAMENTO EXECUCIÓN MATERIAL:	Outros:

**DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA PARA ADMITIR A SOLICITUDE (ver dorso):**

- Copia do DNI do solicitante
- Autorización do representado ao representante e copia do DNI do representado (no seu caso)
- Autoliquidación tributaria e xustificante de ingreso da entidade bancaria.
- Proxecto técnico suscrito por técnico competente: ver dorso
- Nomeamentos de dirección de obra e dirección de execución de obra

SOLICITA: que se lle conceda, previa a tramitación oportuna, a licenza de obra obxecto desta solicitude, e declara baixo a súa responsabilidade que son certos os datos que se indican. No caso de que sexa necesaria certificación catastral descritiva e gráfica da parcela obxecto das obras autorízase ao Concello a obtela no meu nome e incorporala ao expediente, sen prexuízo do pago das taxas correspondentes.

GUITIRIZ, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019  
O/a promotor/a ou representante

Asdo.:.....

**SRA. ALCALDESA-PRESIDENTE DO CONCELLO DE GUITIRIZ**